



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)
Corso Regina Margherita n.45 – 71026 Deliceto (FG)
Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433
Cod.Fisc. 80003310713 - P. IVA: 01089670713
pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa - Codice Univoco: UF1R8T



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19 DEL 05/08/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN DELICETO ALLA VIA FRANCESCO PAOLO MONTANINO N. 1, GIA' VICO I FONTANA DENOMINATO "EX CIMENA FATIMA" - DETERMINAZIONI.

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Agosto alle ore 18:40, presso Sala Europa si sono riuniti i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dott. Pasquale Bizzarro	Presidente	SI
Sig. Rocco Pacella	Vice Presidente	SI
Dott.ssa Paola D'Agnello	Consigliere	SI
Dott.ssa Adriana Natale	Consigliere	SI
Sig.ra Maria Luigia Di Nunno	Consigliere	SI
Sig. Carmine Contardi	Consigliere	SI
Dott.ssa Maria Lucia Gioia	Consigliere	SI
Sig. Michele De Paola	Consigliere	SI
Sig. Giuseppe Ambrosino	Consigliere	SI
Dott. Michele Bicarino	Consigliere	SI
Dott. Alfonso Lipsi	Consigliere	NO
Sig. Rocco Gioia	Consigliere	NO
Sig. Pasquale Palumbo	Consigliere	SI

Presenti N. 11
Assenti N. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Michela Vita Marilena Telesca**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Dott. Pasquale Bizzarro assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Relaziona il Sindaco che sottolinea la volontà di acquisire l'importante immobile che fa parte della storia del paese, atteso che Deliceto sconta , al contrario di altri comuni, una carenza di spazi pubblici significativi .

Sottolinea il forte significato anche simbolico che rappresenta il Cinema Fatima , per essere stato in passato importante luogo della vita politica e culturale di Deliceto ed illustra l'iter percorso per arrivare a tale conclusione . Cita la delibera di Giunta comunale nr 86 del10/09/2021 con la quale si sono dettati gli indirizzi al responsabile del settore patrimonio per effettuare una stima dell'immobile , quindi l'acquisizione della volontà della proprietà e infine la definizione del costo che è fissato in €. 243.000,00 da versare in tre rate di pari importo pari ad €. 81.000,008 senza interessi (31/12/2022, 31/12/2023, 31/12/2024) a fronte della stima di €. 330.000,00. Condizioni queste accettate dai proprietari .

Una volta acquisito il bene, sarà affidato a tecnici l'incarico per redigere uno studio di fattibilità e partecipare ad avvisi pubblici per intercettare finanziamenti consistenti al fine di rendere la struttura utilizzabile

Chiede di intervenire ed a ciò autorizzato interviene il consigliere Bicarino Michele capogruppo di " Passione Deliceto" che nell'annunciare il voto contrario ribadisce quanto già espresso a tal proposito in occasione della discussione del bilancio che qui si riporta : "esprime la sua perplessità nell'importante investimento dell'acquisto del cinema Fatima che, qualora non fosse possibile inserire in un finanziamento per una sistemazione ed un suo utilizzo, rappresenterebbe un importante inutile costo . A tal proposito ritiene che forse sarebbe stato più utile investire quelle somme per la soluzione di altri e più urgenti problemi : parcheggi , costruzione nuovi loculi , realizzazione della zona artigianale .

Terminati gli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento dei propri fini istituzionali afferenti le politiche sociali e culturali e di valorizzazione del territorio, intende acquisire al patrimonio comunale l'immobile situato in Deliceto alla Via Francesco Paolo Montanino n. 1, già vico I Fontana denominato "Ex cinema Fatima", identificato catastalmente al foglio 44, p.lla 1298 sub 3;
- l'art. 57, comma 2, lett. f), del Decreto-Legge 26/10/2019, n. 124, come convertito in legge 19/12/2019, n. 157, recante: "*Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili*", stabilisce che a partire dal 1 gennaio 2020, non è più applicabile quanto previsto dall'art. 12, comma 1^{ter}, del Decreto-Legge n. 98/2011 (convertito dalla legge n. 111/2011), introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228/2012, che stabiliva, per gli enti locali territoriali, a partire dal 01/01/2014, le condizioni ed i requisiti essenziali per l'acquisto di immobili;
- dal 01 gennaio 2020, in forza della richiamata disposizione, per acquistare un immobile non necessita più soddisfare i requisiti della prova documentale circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto e non necessita più la verifica di congruità del prezzo a cura dell'Agenzia del Demanio né la pubblicità sul sito internet dell'Ente acquirente;
- nel proprio territorio non è individuabile altro immobile, con le medesime caratteristiche, idoneo all'utilizzo programmato, polo culturale, ovvero soluzioni alternative equipollenti;
- il Comune di Deliceto:
 - a. intende procedere all'acquisto del suddetto immobile di proprietà privata, ubicato nel centro abitato ed idoneo allo scopo, da destinare per finalità istituzionali e, specificatamente, per svolgere attività sociali e culturali e di valorizzazione del territorio;
 - b. ha approvato il rendiconto della gestione 2021 ed il bilancio di previsione 2022/2024;

- c. non è in anticipazione di tesoreria ed ha un avanzo di cassa ed un avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto di gestione 2021;
- per i successivi adempimenti, con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 10/09/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato formulato apposito e specifico atto di indirizzo al responsabile del Settore Tecnico, ing. Caterina Ingelido, affinché provvedesse, anche sulla base degli atti di ufficio esistenti, a redigere una relazione circa lo stato dell'immobile ed il valore congruo per l'eventuale acquisto da sottoporre all'esame del Consiglio comunale;
- con nota sindacale prot. n. 9281 del 14/10/2021, è stato proposto agli eredi della famiglia proprietaria dell'immobile *de quo*, Sig.rii Montanino, la sua alienazione in favore del Comune di Deliceto, significando che la proposta, nel caso accettazione, restava comunque subordinata all'effettiva approvazione dell'acquisto da parte del Consiglio comunale;
- con nota prot. 7033 del 15/07/2022 il responsabile del settore patrimonio ha trasmesso all'amministrazione la relazione tecnica, da cui si evince il valore e la determinazione del prezzo di acquisto e, quindi, la congruità finale dello stesso;
- nel bilancio di previsione 2022/2024 risultano stanziati le somme necessarie al capitolo 20105.40, il Consiglio comunale, con specifica deliberazione, può apporre un vincolo di specifica destinazione;
- non vi sono debiti fuori bilancio da finanziarie, come da attestazioni dei singoli responsabili di settore;

Ritenuto per quanto esposto e motivato, provvedere in merito, come sopra specificato, esprimendo la volontà di procedere all'acquisto del ripetuto immobile;

Atteso che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico- amministrativa.

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I), del D. L.vo n. 267/2000, in cui è previsto che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

Visto il D. L.vo n. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 42, 48, 107 e 109;

Visti il parere favorevole del Revisore dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 1, del citato D. L.vo n. 267/2000 verbale nr 13 del 02/08/2022 prot nr 7716 del 05/08/2022

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal responsabile del settore tecnico e dal responsabile del settore economico-finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del citato D. L.vo n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese a norma di legge:

Consiglieri presenti e votanti n. 11

consiglieri favorevoli n. 9

consiglieri contrari n. 2 (Biccarino, Palumbo)

consiglieri astenuti n. 0

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione;

Di esprimere formale volontà di procedere all'acquisto dell'immobile ubicato in questo Comune alla via Francesco Paolo Montanino n. 1, già vico I Fontana denominato "ex Cimena Fatima", identificato in catasto urbano al foglio 44 p.lla 1298 sub. 3, di proprietà eredi Montanino Francesco Paolo, da destinare per finalità istituzionali e, specificatamente, per svolgere attività

di politiche sociali e culturali e di valorizzazione del territorio, per l'importo, accettato dalla proprietà, di euro 243.000,00 (euro duecentoquarantatremila/00) da versare in tre rate annuali ciascuna dell'importo di € 81.000,00 (euro ottantunomila/00) da corrispondersi, nei modi di legge, senza maggiorazione di interessi, la prima entro il 31 dicembre 2022, la seconda entro il 31 dicembre 2023 e la terza entro il 31 dicembre 2024, oltre le spese da sostenersi per la stipula dell'atto notarile di compravendita che si quantificano in totali € 25.569,00;

Di dare atto che il finanziamento dell'acquisto di cui trattasi è stato previsto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/08/2022 di approvazione del Bilancio di previsione al cap. 20105.40;

Di demandare al Sindaco, alla Giunta comunale, al Responsabile del settore economico-finanziario ed al Responsabile del settore tecnico, ognuno per quanto di competenza, affinché si provveda a tutti gli adempimenti successivi previsti dalla vigente normativa in materia;

Di pubblicare prima della stipula dell'atto il contenuto della presente deliberazione sul sito web dell'Ente anche agli effetti della "preventiva notizia" in analogia a quanto previsto dall'art. 12, comma 1 ter, del D.L. N. 98/2011 e s.m.i..

Di trasmettere copia della presente al Responsabile del settore economico-finanziario ed al Responsabile del settore tecnico, per i successivi e conseguenti adempimenti.

La presente deliberazione, su proposta del Sindaco/Presidente, con la seguente votazione espressa in forma palese a norma di legge:

Consiglieri presenti e votanti n. 11
consiglieri favorevoli n. 9
consiglieri contrari n.2(Bicarino Palumbo) ___
consiglieri astenuti n.0 _____

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

Corso Regina Margherita n.45 – 71026 Deliceto (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433

Cod.Fisc. 80003310713 - P. IVA: 01089670713

pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa - Codice Univoco: UF1R8T



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla Delibera di Consiglio avente ad oggetto: **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN DELICETO ALLA VIA FRANCESCO PAOLO MONTANINO N. 1, GIA' VICO I FONTANA DENOMINATO "EX CIMENA FATIMA" - DETERMINAZIONI.**

DATA

28.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Caterina Ingelido - Urbanistica - Ambiente -
Patrimonio



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

Corso Regina Margherita n.45 – 71026 Deliceto (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433

Cod.Fisc. 80003310713 - P. IVA: 01089670713

pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa - Codice Univoco: UF1R8T



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del servizio, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sul Delibera di Consiglio avente ad oggetto: **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN DELICETO ALLA VIA FRANCESCO PAOLO MONTANINO N. 1, GIA' VICO I FONTANA DENOMINATO "EX CIMENA FATIMA" - DETERMINAZIONI.**

DATA

29.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Rag. Michele Rogato - Economico - Finanziario



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

Corso Regina Margherita n.45 – 71026 Deliceto (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433

Cod.Fisc. 80003310713 - P. IVA: 01089670713

pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa - Codice Univoco: UF1R8T



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Delibera di Consiglio N. 19 del 05-08-2022 avente ad oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN DELICETO ALLA VIA FRANCESCO PAOLO MONTANINO N. 1, GIA' VICO I FONTANA DENOMINATO "EX CIMENA FATIMA" - DETERMINAZIONI.";

non soggetta al controllo preventivo di legittimità

- è divenuta ESECUTIVA per dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

DATA

08.08.2022

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Michela Vita Marilena Telesca



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)

Corso Regina Margherita n.45 – 71026 Deliceto (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433

Cod.Fisc. 80003310713 - P. IVA: 01089670713

pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa - Codice Univoco: UF1R8T



PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.997

La delibera N.19 del 05-08-2022, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 08-08-2022 al 23-08-2022

Data

08/08/2022

Il dirigente

Dott. Maria Michela Vita Marilena Telesca - Segreteria Comunale



COMUNE DI DELICETO

(Provincia di Foggia)
Corso Regina Margherita n.45 – 71026 Deliceto (FG)
Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433
Cod.Fisc. 80003310713 - P. IVA: 01089670713
pec: protocollo.comune.deliceto@cittaconnessa - Codice Univoco: UF1R8T



REPORT FIRME DIGITALI

la Delibera di Consiglio N.19 del 05-08-2022, ha le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **2**

Firmato da: **TELESCA MARIA MICHELA VITA MARILENA** il 08/08/2022 11:04:43
Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata
Scadenza certificato: 25/03/2024 00:00:00

Firmato da: **BIZZARRO PASQUALE** il 08/08/2022 11:03:25
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 07/09/2022 01:59:59

Sul Parere Regolarità Tecnica della Delibera di Consiglio N.19 del 05-08-2022, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **1**

Firmato da: **INGELIDO CATERINA** il 28/07/2022 13:27:29
Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata
Scadenza certificato: 25/03/2024 00:00:00

Sul Parere Regolarità Contabile della Delibera di Consiglio N.19 del 05-08-2022, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **1**

Firmato da: **ROGATO MICHELE** il 29/07/2022 12:56:07
Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata
Scadenza certificato: 25/03/2024 00:00:00

Sul Certificato di Esecutività della Delibera di Consiglio N.19 del 05-08-2022, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero **1**
firme:

Firmato da: **TELESCA MARIA MICHELA VITA MARILENA** il 08/08/2022
11:05:11
Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata
Scadenza certificato: 25/03/2024 00:00:00

Data
08/08/2022

Piattaforma Traspare